

मंजूर सुधारीत विकास योजना नागपूर (वगळलेला भाग) मधील ई.पी.क्र.१४८ अन्वये ख.नं. ५२/४ मौजा अंजनी या जमीनीबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव.. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२४०२/२९१६/प्र.क्र.२१/०३/नवि-९,**

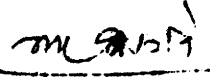
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : २० नोव्हेंबर, २००६.**

**पहा :-** १) अधीक्षक अभियंता, नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे दिनांक १४.११.२००२ चे पत्र क्र. ६४८,  
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.नागपूर/कलम ३७/फेरबदल/-  
प्र.क्र.२१५-०२/टिपीव्ही-२/८१९६, दिनांक १२.१२.२००२

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ४) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर
- ६) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)

- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर जिल्हा नागपूर

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती प्रत्येकी हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

- ९) कस अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २० नोव्हेंबर, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-२४०२/२९१६/प्र.क्र.२१/०३/नवि-९ : ज्याअर्थी, सुधारीत विकास योजना, नागपूर (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) व सुधारीत विकास योजना नागपूर (वगळलेला भाग) (यापुढे "उक्त विकास योजना (व.भा.)" असे संबोधलेले आहे) या शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग, क्रमांक टीपीएस २४९६/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० व क्रमांक : टीपीएस-२४००/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.९.२००१ अन्वये मंजूर करण्यात आल्या आहेत.

२. आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना (व.भा.) मध्ये ई.पी. १४८ अन्वये ख.क्र.५२/४ मौजे अंजनी या जमिनीवर अस्तित्वातील मंजुषा स्कुल दर्शवून व त्यालगतचे उत्तरेकडील नकाशात दर्शविण्यात आलेले क्षेत्र रहिवास विभागात दर्शविले आहे आणि उर्वरित क्षेत्र अस्तित्वातील क्रिडांगणासाठी दर्शविण्यात आले आहे.

३. आणि ज्याअर्थी, दिनांक १०.९.२००१ च्या आदेशानुसार शासनाने नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ख.क्र.५२/४ मौजे अंजनी या जमिनीवरील अभिन्यासातील खुल्या जागेपूरते खेळाचे मैदानाचे आरक्षण दर्शवून उर्वरित जागा रहिवास विभागात दर्शविणेबाबत (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधले आहे) हे सार्वजनिक हितार्थ व नियोजनाच्या दृष्टीने सुसंगतीसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास 'उक्त अधिनियम असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ अंतर्गत शासनास प्राप्त अधिकारात नागपूर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास 'उक्त महानगरपालिका' असे संबोधले आहे.) कलम ३७ (१) अन्वये निदेश देण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार नागपूर सुधार प्रन्यासने दिनांक १४.११.२००२ च्या पत्रान्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ खालील विहित फेरबदलाची कार्यवाही पूर्ण करून शासनाच्या मंजूरी करीता सादर केला आहे.


आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यासने सादर केलेल्या उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, पुणे यांचा सल्ल घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजा अजनी ख.क.५२४ या जमीनीवरील अभिन्यासातील खुल्या जागेपुरते खोळाचे मैदानाचे आंरक्षण दर्शविण्यात येत आहे व उर्वरीत जागा रक्षित विभागात दर्शविण्यात येत आहे."

- टिप:-** (१) उक्त फेरबदल दर्शविण्याचा भाग नकाशाचा प्रत चाम्पूर सुधार प्रत्यास, यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(मनोहर भार्गवे)

कक्ष अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 20th November, 2006**

**Maharashtra  
Regional  
& Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-2402/2916/CR-21/2003/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification, Urban development Department No. TPS- 2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9 dated 7/1/2000 partly and No. TPS 2400/1628/CR-200/UD-9 dated 10/9/2001 and has come into force respectively on 31/3/2000 and 21/9/2001 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan as per EP 148, on the land bearing Kh. No. 52/4 Mouza, Existing Manjusha School is shown & Northern portion along this school is shown in Residential Zone & rest of the area is shown in Existing Play Ground. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, in the public interest and Planning point of view, Govt. has issued directives under section 37(1) of the said Act to the Nagpur Improvement Trust (hereinafter referred to as "the said Improvement Trust") to exclude the reservation of Play Ground and remaining portion is to be included in the residential zone as shown on plan (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, the Nagpur Improvement Trust thereafter submitted the said modification for sanction after following the procedure U/s 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 as per directives given, ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

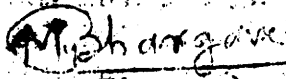
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Excluding the reservation of Play Ground area, remaining portion is included in Residential Zone in Kh. No. 52/4 Mouza Ajni as shown on plan".

**Note:-**

- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Nagpur Improvement Trust during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in),

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer